



R-51.215

PREV. ENTREGA - NOV 2023

Mês de Referência
mar/21

REF. CUB

PARCELAS

32

BALÕES

4

Residencial

Guadalupe III

Balneário Piçarras/SC

TABELA PREÇO

RESERVADO

VENDIDO

FRENTE SUL

Un.	M² PRIVATIVOS			TOTAL PVT + ÁREA COMUM	Valor	Ato (20%)	Parcelas (40%)	Balões (20%)	Saldo Final	Vagas	N° Vaga
	PVT TOTAL	APTO	GARAGEM								
601	194,29	145,02	49,27	257,19	VENDIDO	-	-	-	-	3	23 26 B1
701	187,07	145,02	42,05	248,61	VENDIDO	-	-	-	-	3	63 68 71
801	187,08	145,02	42,06	248,63	VENDIDO	-	-	-	-	3	47 51
901	188,69	145,02	43,67	250,54	VENDIDO	-	-	-	-	3	38 50
1001	185,02	145,02	40	249,18	VENDIDO	-	-	-	-	3	73 89
1101	228,24	145,02	83,22	297,58	VENDIDO	-	-	-	-	5	28
1201	228,24	145,02	83,22	297,58	R\$ 1.496.792,16	R\$ 299.358,43	32 x R\$ 18.709,90	4 x R\$ 74.839,61	R\$ 299.358,43	5	76
1301	221,27	145,02	76,25	289,29	R\$ 1.450.380,00	R\$ 290.076,00	32 x R\$ 18.129,75	4 x R\$ 72.519,00	R\$ 290.076,00	4	60 61
1401	202,57	145,02	57,55	267,05	R\$ 1.489.056,80	R\$ 297.811,36	32 x R\$ 18.613,21	4 x R\$ 74.452,84	R\$ 297.811,36	4	92 95 99
1501	221,27	145,02	76,25	289,29	R\$ 1.450.380,00	R\$ 290.076,00	32 x R\$ 18.129,75	4 x R\$ 72.519,00	R\$ 290.076,00	4	36 37
1601	212,24	145,02	67,22	278,55	R\$ 1.566.410,40	R\$ 313.282,08	32 x R\$ 19.580,13	4 x R\$ 78.320,52	R\$ 313.282,08	4	84 85
1701	401,88	289,28	112,6	526,8	VENDIDO	-	-	-	-	6	69

FRENTE NORTE

Un.	M² PRIVATIVOS			TOTAL PVT + ÁREA COMUM	Valor	Ato (20%)	Parcelas (40%)	Balões (20%)	Saldo Final	Vagas	N° Vaga
	PVT TOTAL	APTO	GARAGEM								
602	218,18	145,02	73,16	285,62	R\$ 1.063.612,00	R\$ 212.722,40	32 x R\$ 13.295,15	4 x R\$ 53.180,60	R\$ 212.722,40	3	10
702	183,17	145,02	38,15	243,98	R\$ 1.102.288,80	R\$ 220.457,76	32 x R\$ 13.778,61	4 x R\$ 55.114,44	R\$ 220.457,76	3	46 48
802	185,62	145,02	40,6	246,9	R\$ 1.140.965,60	R\$ 228.193,12	32 x R\$ 14.262,07	4 x R\$ 57.048,28	R\$ 228.193,12	3	49 58
902	183,17	145,02	38,15	243,98	R\$ 1.179.642,40	R\$ 235.928,48	32 x R\$ 14.745,53	4 x R\$ 58.982,12	R\$ 235.928,48	3	70 72
1002	188,69	145,02	43,67	250,54	R\$ 1.218.319,20	R\$ 243.663,84	32 x R\$ 15.228,99	4 x R\$ 60.915,96	R\$ 243.663,84	3	62 74
1102	228,24	145,02	83,22	297,58	R\$ 1.458.115,36	R\$ 291.623,07	32 x R\$ 18.226,44	4 x R\$ 72.905,77	R\$ 291.623,07	5	52
1202	257,62	145,02	112,6	332,52	R\$ 1.516.130,56	R\$ 303.226,11	32 x R\$ 18.951,63	4 x R\$ 75.806,53	R\$ 303.226,11	6	93
1302	202,19	145,02	57,17	266,6	R\$ 1.450.380,00	R\$ 290.076,00	32 x R\$ 18.129,75	4 x R\$ 72.519,00	R\$ 290.076,00	4	97 98
1402	201,18	145,02	56,16	315,39	R\$ 1.489.056,80	R\$ 297.811,36	32 x R\$ 18.613,21	4 x R\$ 74.452,84	R\$ 297.811,36	4	53 54 75
1502	193,77	145,02	48,75	256,58	R\$ 1.527.733,60	R\$ 305.546,72	32 x R\$ 19.096,67	4 x R\$ 76.386,68	R\$ 305.546,72	4	11 66 67
1602	197,07	145,02	52,05	260,5	R\$ 1.566.410,40	R\$ 313.282,08	32 x R\$ 19.580,13	4 x R\$ 78.320,52	R\$ 313.282,08	4	87 94 96
1702	401,86	289,26	112,6	526,78	VENDIDO	-	-	-	-	6	45

LATERAL SUL

Un.	M² PRIVATIVOS			TOTAL PVT + ÁREA COMUM	Valor	Ato (20%)	Parcelas (40%)	Balões (20%)	Saldo Final	Vagas	N° Vaga
	PVT TOTAL	APTO	GARAGEM								
603	146,79	120,29	26,5	196,25	VENDIDO	-	-	-	-	2	01 02
703	146,14	120,29	25,85	195,47	VENDIDO	-	-	-	-	2	05 06
803	149,29	120,29	29	199,21	VENDIDO	-	-	-	-	2	09 12
903	146,69	120,29	26,4	196,12	VENDIDO	-	-	-	-	2	15 16
1003	147,79	120,29	27,5	197,44	R\$ 1.005.596,80	R\$ 201.119,36	32 x R\$ 12.569,96	4 x R\$ 50.279,84	R\$ 201.119,36	2	19 20
1103	148,35	120,29	28,06	198,16	R\$ 1.044.273,60	R\$ 208.854,72	32 x R\$ 13.053,42	4 x R\$ 52.213,68	R\$ 208.854,72	2	24 25
1203	182,79	120,29	62,5	239,05	R\$ 1.063.612,00	R\$ 212.722,40	32 x R\$ 13.295,15	4 x R\$ 53.180,60	R\$ 212.722,40	3	35 77
1303	174,79	120,29	54,5	229,54	R\$ 1.102.288,80	R\$ 220.457,76	32 x R\$ 13.778,61	4 x R\$ 55.114,44	R\$ 220.457,76	3	79 83
1403	159,79	120,29	39,5	211,7	R\$ 1.140.965,60	R\$ 228.193,12	32 x R\$ 14.262,07	4 x R\$ 57.048,28	R\$ 228.193,12	3	31 32 81
1503	159,99	120,29	39,7	211,93	R\$ 1.179.642,40	R\$ 235.928,48	32 x R\$ 14.745,53	4 x R\$ 58.982,12	R\$ 235.928,48	3	39 40 86
1603	161,04	120,29	40,75	213,19	R\$ 1.218.319,20	R\$ 243.663,84	32 x R\$ 15.228,99	4 x R\$ 60.915,96	R\$ 243.663,84	3	43 44 90
1703	355,76	237,08	118,68	461,69	R\$ 2.455.976,80	R\$ 491.195,36	32 x R\$ 30.699,71	4 x R\$ 122.798,84	R\$ 491.195,36	5	100

LATERAL NORTE

Un.	M² PRIVATIVOS			TOTAL PVT + ÁREA COMUM	Valor	Ato (20%)	Parcelas (40%)	Balões (20%)	Saldo Final	Vagas	N° Vaga
	PVT TOTAL	APTO	GARAGEM								
604	239,4	121,23	118,17	289,25	R\$ 870.228,00	R\$ 174.045,60	32 x R\$ 10.877,85	4 x R\$ 43.511,40	R\$ 174.045,60	2	03 04
704	148,38	121,23	27,15	198,31	R\$ 889.566,40	R\$ 177.913,28	32 x R\$ 11.119,58	4 x R\$ 44.478,32	R\$ 177.913,28	2	07 08
804	148,08	121,23	26,85	197,95	R\$ 928.243,20	R\$ 185.648,64	35 x R\$ 10.608,49	4 x R\$ 46.412,16	R\$ 185.648,64	2	13 14
904	147,23	121,23	26	196,94	R\$ 966.920,00	R\$ 193.384,00	32 x R\$ 12.086,50	4 x R\$ 48.346,00	R\$ 193.384,00	2	17 18
1004	146,48	121,23	25,25	196,05	R\$ 1.005.596,80	R\$ 201.119,36	32 x R\$ 12.569,96	4 x R\$ 50.279,84	R\$ 201.119,36	2	21 22
1104	155,73	121,23	34,5	207,05	R\$ 1.044.273,60	R\$ 208.854,72	32 x R\$ 13.053,42	4 x R\$ 52.213,68	R\$ 208.854,72	2	27
1204	183,78	121,23	62,55	240,41	R\$ 1.063.612,00	R\$ 212.722,40	32 x R\$ 13.295,15	4 x R\$ 53.180,60	R\$ 212.722,40	3	59 78
1304	161,68	121,23	40,45	214,12	R\$ 1.102.288,80	R\$ 220.457,76	32 x R\$ 13.778,61	4 x R\$ 55.114,44	R\$ 220.457,76	3	33 34 80
1404	161,48	121,23	40,25	213,88	R\$ 1.140.965,60	R\$ 228.193,12	32 x R\$ 14.262,07	4 x R\$ 57.048,28	R\$ 228.193,12	3	29 30 82
1504	159,98	121,23	38,75	212,1	R\$ 1.179.642,40	R\$ 235.928,48	32 x R\$ 14.745,53	4 x R\$ 58.982,12	R\$ 235.928,48	3	41 42 88
1604	159,78	121,23	38,55	211,87	R\$ 1.218.319,20	R\$ 243.663,84	32 x R\$ 15.228,99	4 x R\$ 60.915,96	R\$ 243.663,84	3	55 56 91
1704	320,53	238,92	81,61	420,13	R\$ 2.455.976,80	R\$ 491.195,36	32 x R\$ 30.699,71	4 x R\$ 122.798,84	R\$ 491.195,36	5	57 64 65 101

TIPO 3

Suíte 1	11,93 m ²	3,78m ²
Suíte 2	11,38 m ²	4,05m ²
Suíte 3	10,00 m ²	4,05m ²
Área Social	31,84 m ²	
Cozinha	10,27 m ²	
Sacada	8,92 m ²	
Área de Serviço	4,0m ²	
Lavabo	2,24m ²	

**TIPO 4**

Suíte 1	11,38 m ²	4,05m ²
Suíte 2	11,93, m ²	3,78m ²
Suíte 3	10,00 m ²	4,05m ²
Área Social	31,84 m ²	
Cozinha	10,27 m ²	
Sacada	8,92 m ²	
Área de Servi.	4,0m ²	
Lavabo	2,24m ²	

TIPO 1

Suíte 1	13,25m ²	3,90m ²
Suíte 2	11,25m ²	3,76m ²
Suíte 3	10,99m ²	3,80m ²
Suíte 4	10,80m ²	4,00m ²
Circulaç	4,55m ²	
Área Sc	43,36m ²	
Área de 3,55 m ²		
Lavabo	2,65m ²	
Sacada	11,65m ²	

**TIPO 2**

Suíte 1	13,25m ²	3,90m ²
Suíte 2	11,25m ²	3,76m ²
Suíte 3	10,99m ²	3,80m ²
Suíte 4	10,80m ²	4,00m ²
Circulação	4,55m ²	
Área Social	43,36m ²	
Área de Serviço	3,55 m ²	
Lavabo	2,65m ²	
Sacada	11,65m ²	



Piso Inferior

Suíte 1	17,44m ²	14,6m ²
Suíte 2	14,30m ²	3,94m ²
Suíte 3	11,80m ²	3,66m ²
Circulação	5,40m ²	
Cozinha	9,64m ²	
Sala de Estar	17,90m ²	



Piso Superior

Terraço	61,27m ²	
Área de Festas	22,80m ²	
Área de Serviço	5,13m ²	
Lavabo	3,25m ²	



Residencial Guadalupe III
 Av. Nereu Ramos, 6133
 Itacolomi - Baln. Piçarras/SC

Central de Vendas
 Av. Nereu Ramos, 6214
 Itacolomi - Baln. Piçarras/SC