

MUN. FUND. DE
IMPOSTO

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

VALOR

100.475

RUBRICA

01

114.31.02 - MATRÍCULA 08.132

UNIDADE AUTÔNOMA N. 04 (em construção), da QUADRA F, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS MARACÁS, FASE II, localizado na AVENIDA CASSATELLA, n. 895, bairro Itororocaia, nesta cidade, que assim se descreve: com área construída de 2050m²; área 081 no terreno de 5.170,11m²; área comum no terreno de 1.23442m² e uma área total da unidade de 6.400,52m², correspondente a fração ideal no terreno de 5,62%, medido 48,75m de frente para a RUA SÉIS; do lado direito mede 90,22m, fazendo divisa com a UA 03; do lado esquerdo mede 01,53m, fazendo divisa com a UA 03; nos fundos mede 37,50m, do lado direito e segue por uma distância de 14,75m, fazendo divisa com a propriedade de/valdo Cachet. CONTRIBUINTE: PM n. 98.008.8002. 899

PROPRIETÁRIA - SERRA PROJETOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 00.277.524/0001-00, com sede na Avenida Cassatella, n. 777, unidade 3-1, Itororocaia, Jundiaí, SP. 899

REGISTRO ANTERIOR - R 01 (incorporação) datado de 20 de abril de 1992 e AV 20 (constituição), datado de 20 de março de 2003, da matrícula 08.132, desta comarca. Matriculado por Luís Donadelli, escrivão, Jundiaí, 23 de abril de 2010. Luís Donadelli, escrivão (José Renato Cruzado) 899

AV 01 - MATRÍCULA DE CANCELAMENTO - Processo n. 007.240, em 15/04/2010. Nos termos do item n. 45, letra "V", do Regulamento das INCISJ (Proc. n. 58580), referente matrícula 01 labora de ofício, frente de/valdo Cachet e/valdo Cachet, Jundiaí, 23 de abril de 2010. Concluído e averbado por Luís Donadelli, escrivão 899

AV 02 - CONCLUSÃO DE SUBSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO - Processo 318.021, em 23/03/2013. E a presente averbação para constar que tendo sido iniciada a construção da unidade desta matrícula, pertencente ao CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS MARACÁS, FASE II e inscrita o respectivo condomínio (AV 145 e R 145 da Matrícula n. 08.132) que recebeu n. n. 808 da AVENIDA CASSATELLA, esta ficha passa a constituir a matrícula nomeada acima, vinculando-se à unidade rito, já concluída, frente de/valdo Cachet e/valdo Cachet, Jundiaí, 04 de dezembro de 2013. Concluído por Rodrigo Ilário Alves Maia, Averbado por, Luís Donadelli, escrivão 899

"Concluído em 04/01/2014"

140.479

01

R 03 - BAIXA EM PAGAMENTO - Protocolo n. 345.183, em 05/01/2015. Nos termos da escritura pública de doação em pagamento, lavrada aos 13 de dezembro de 2014, livro n. 1257, fls. 255/258, pelo 2º Tabelião de Notas de Campinas, SP, a proprietária **BEARA - PROJETOS, DESPESAS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 08.277.334/0001-00, com sede na Avenida Cassadella, n. 177, Unidade 01, Bairro de Indaialta, nesta cidade, transfere este imóvel a título do doação em pagamento a **CRIMMEX INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 07.784.802/0001-48, com sede na Avenida Abílio Barbosa de Oliveira, s. 2.373, sala 2, Jardim Aço, Centro de Santa Gertrudes, em Campinas, SP, pelo preço de R\$ 94.000,00. Emitida a COI, Juízo 1º de Janeiro de 2015. Concluído por Cassiano Alves Dizio. Registrado no Cartório do 1º Tabelião Augusto Varanda do Monte, escrivente J.

AV 04 - RECALCULO - Protocolo n. 345.183, em 05/01/2015. Contribuinte recalculei este Imposto de Renda com o n. 0800048128. Bando do cartório e do cancelamento. Juízo 1º de Janeiro de 2015. Concluído por Cassiano Alves Dizio. Averbado no Cartório do 1º Tabelião Augusto Varanda do Monte, escrivente J.

R 05 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FISCAL - Protocolo n. 358.558, em 01/02/2015. Nos termos da acta de crédito bancário - emprestado à pessoa jurídica firmada em Campinas, SP, aos 27 de novembro de 2014, termo de constituição de garantia - empresarial PJ, alienação fiduciária de bens imóveis, firmada em Campinas, SP, aos 18 de novembro de 2014 e aditamento ao termo de constituição de garantia - Empresarial PJ, firmada em Campinas, SP, aos 14 de agosto de 2015, a proprietária **CRIMMEX INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, em este imóvel foi alienação fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 8.074/2012 e transferida sua propriedade registral à **CASA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.580.308/0001-04, com sede no Setor Iluminado I, quadra 04, lotes 3A, em Brasília, DF, para garantia da referida dívida, no valor de R\$ 342.876,00, a ser amortizado em 24 prestações mensais e consecutivas, antecipando a primeira parcela em 07 de setembro de 2015, com taxa de juro mensal perfurada de 1,3500% e taxa de juro anual 17,450000%, sendo isto estipulado a prazo de carência de 90 dias, contados do 1º encargo mensal devido, nos termos do artigo 23, § 2º da citada Lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei este imóvel foi avaliado em R\$ 400.000,00, integral e presente registro perante o cartório, as demais condições e cláusulas constantes da referida acta firmada em 17 de agosto de 2015. Concluído por Adriano Oliveira Freitas. Registrado no Cartório do 1º Tabelião Augusto Varanda do Monte, escrivente J.

AV 06 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FISCAL - Protocolo n. 363.778, em 26/02/2015. Nos termos do contrato por instrumento particular de Constituição, Confissão, Reconhecimento de Dívida e outras obrigações n. 22.2581.800-0000131-08, firmada na cidade de Campinas - SP, aos 18 de dezembro de 2015, cancelamento instruído, é a presente para constar o cancelamento da propriedade fiduciária, objeto do

(continua na folha 02)

FORMA 1 (2022/20)
2024

VALOR
148.479

DATA
02

20

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Jundiaí-SP

R 05, no valor de R\$ 342.875,00. Jundiaí, 05 de Junho de 2016. Conferido por Silene da Lurdes Zambelli Galvão. Registrado por [Assinatura] (Guilherme Augusto Venancio da Mota, escrivão) #

R 07 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 303.726, em 23/12/2016. Nos termos do contrato por instrumento particular citado (R 05), este imóvel foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferido aos propósitos assistível à CASA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.380.303/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 2/4, em Brasília, DF, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a proprietária DIRIANNA INOUE-FRANCOIS E CONSTRUÇÕES LTDA, no valor de R\$ 175.208,04, a ser amortizado em 60 prestações mensais e consecutivas, iniciando-se a primeira parcela contada a partir da data de assinatura do contrato, com taxa de juros de cinco por cento (5%) ao ano, sendo o primeiro pagamento de 60 dias, contados do 1º encargo mensal não pago, nos termos do artigo 25, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei, este imóvel foi avaliado em R\$ 420.000,00. Integra o presente registro para todos os efeitos legais, dentro das condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 03 de Junho de 2016. Conferido por Silene da Lurdes Zambelli Galvão. Registrado por [Assinatura] (Guilherme Augusto Venancio da Mota, escrivão) #

AV 06 - CONSOLIDAÇÃO PROPRIEDADE - Protocolo n. 362.572, em 05/10/2017. Protocolo contra n. 8920481170. Nos termos do requerimento formulado na cidade de Itauna, SP, em 18 de dezembro de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), é a presente para constar a consolidação da propriedade em nome da fazenda CASA ECONOMICA FEDERAL, pelo valor de R\$ 300.816,87, nos termos do artigo 28, § 2º da Lei n. 9.514/97. Jundiaí, 05 de dezembro de 2017. Conferido e avaliado pelo [Assinatura] (Guilherme Augusto Venancio da Mota, escrivão) #

JF OFFICIAL DE RECEIÇOS DE SERVIÇOS DE CONTABILIDADE JURÍDICA

CONTABILIDADE JURÍDICA

CONTABILIDADE JURÍDICA, para o presente exercício, com o sistema original e 02 cópias em suporte de papel nº 1°, nº 02, de 01 de maio de 2017, com o sistema informatizado com o Modelo Provisório (2016-2017) nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Despesas 20.00
Salário 20.00
Aluguel 20.00
Impostos 20.00
Outros 20.00
TAXA JAR 20.00
Multa 20.00
Outros Pagos 20.00
Total 20.00

1 ASSINADO DIGITALMENTE 1
Emissão/Validação/Assinatura eletrônica