

INFORMAÇÕES COMERCIAIS
• Terreno medindo = 560m ²
• Área Construída = 2.798,49m ²
• Fachada com pastilha, pintura e pele de vidro
• Garagem com 23 vagas, sendo 11 duplas e 1 PNE. <ul style="list-style-type: none"> ○ 02 vagas por AP gaveta ○ Piso com pintura Epoxi ○ Teto pintura preto ○ Iluminação LED ○ Números das vagas pintura no piso ○ Hobbybox aéreo metálico pintura preto
• Hall de Entrada Decorado e mobiliado, com pé direito de 4m
• Salão de festas gourmet para 25 pessoas sentadas com churrasqueira e forno a lenha, mobiliado e finamente decorado com eletros conforme imagem.
• Deck com área coberta com estrutura metálica com vidro incolor e área descoberta com espreguiçadeiras
• Piscina aquecida com prainha, tamanho 5,50 x 12,50m totalizando 68m ² , com cascata com iluminação
• Ducha na entrada do térreo e na piscina.
• Lounge finamente decorado
• Iluminação com LED e sensores de presença nas áreas comuns
• Projeto de acessibilidade
• 1 Elevador para 8 pessoas com acesso privativo em cada apartamento
• Academia
• Sala de Jogos
• Espaço Redário
• Playground
• Minigolf
• Sem portaria. Toda infraestrutura para segurança e portaria remota (vídeo porteiro).
• DVR e 2 câmeras de segurança.
• Acesso de Veículo com portão

APARTAMENTOS

INFORMAÇÕES COMERCIAIS
• 01 AP por andar
• APs com 140,38m ² privativos
• Possibilidade de personalização
• Churrasqueira a carvão na sacada frente mar
• Sacada com guarda-corpo
• Vista para o Mar
• 4 fachadas ventiladas
• Vista 360°
• Laje nervurada protendida com 20cm de espessura
• Sem pilar interno
• Pé direito (laje a laje) 3,24m
• Altura livre 2,89m
• Infraestrutura para split, TV e comunicação em todo o AP
• Infraestrutura GLP e aquecimento a gás
• Cômodo com linhas retas, facilitando a disposição dos móveis
• Acabamento Geral <ul style="list-style-type: none"> ○ Piso: Contrapiso, manta acústica, porcelanato e rodapé de PVC ou madeira que acompanha a porta. Piso porcelanato 90x90cm ou 60x120cm ou as dimensões atuais do mercado.

<ul style="list-style-type: none">○ Parede: Reboco, massa corrida e pintura branca.○ Teto: Forro de gesso○ Esquadrias de Alumínio preto e vidro espelhado.<ul style="list-style-type: none">▪ Infraestrutura para persianas automatizada nas suítes.○ Portas brancas em fórmica ou laca. Porta de entrada Pivotante<ul style="list-style-type: none">▪ Fechaduras digital porta principal
<ul style="list-style-type: none">● Registro lado oposto chuveiro
<ul style="list-style-type: none">● Banheiros com ventilação natural
<ul style="list-style-type: none">● Registro monocomando
<ul style="list-style-type: none">● Infraestrutura para automação de persianas, ar-condicionado e iluminação
<ul style="list-style-type: none">● Ponto elétrico para aquecedor de toalha no banheiro.
<ul style="list-style-type: none">● Possibilidade de Aspiração central a ser solicitado e pago na personalização
<ul style="list-style-type: none">● Possibilidade de ter infraestrutura para caixinhas de som em cada ambiente solicitado e pago na personalização.