

MEMORIAL DESCRITIVO



ENDEREÇO

Boulevard Paulo Zimmer, nº 99, Agronômica

ENTREGA DA OBRA

Maio 2016

DESCRIÇÃO – Torre I:

Subsolo

- Casa de bombas com 3 cisternas, sendo 1 de reaproveitamento de água pluvial
- 60 vagas de garagem (44 vagas simples, 16 vagas duplas)
- Bicicletário

Térreo

- Jardim externo
- Acesso de pedestres
- Hall e circulação internos
- Guarita, sala de segurança e WC
- Rampas de acesso ao subsolo, térreo e pavimento garagem
- Depósitos de lixo
- Acesso de serviço
- 51 vagas de garagem (33 vagas simples, 3 vagas duplas, 15 vagas de visitante)
- 3 vagas de visitante PNE
- Geradoras de água quente

Garagem

- Geradoras de água quente
- 62 vagas de garagem (54 vagas simples, 6 vagas duplas e 2 vagas alongadas)

Pilotis

- Salão de festas gourmet / Cozinha gourmet / Boate
- Salão de jogos teen
- Salão de jogos / Home theater
- Hall
- Salão de festas Infantil
- Brinquedoteca
- Home cinema
- Depósito
- Lavabos
- Playground
- Jardim / Espelhos d'água / Gazebos

1º ao 14º Andar – PAVIMENTOS TIPO

- Seis apartamentos

Ático

- Duas coberturas

DESCRIÇÃO – Torre II:

Subsolo

- Casa de bombas com 4 cisternas, sendo 2 de reaproveitamento de água pluvial
- Depósito
- 56 vagas de garagem (40 vagas simples, 14 vagas duplas e 2 alongadas)
- 1 vaga de visitante PNE

Térreo

- Jardim externo / Espelhos d'água
- Hall e circulação interna
- Rampas de acesso ao subsolo e pavimento garagem
- Depósitos de lixo
- Depósito de lixo temporário
- Bicicletário
- Quadra esportiva
- 52 vagas de garagem (37 vagas simples, 15 vagas duplas)
- Subestação

Garagem

- Geradoras de água quente
- 45 vagas de garagem (29 vagas simples, 15 vagas duplas e 1 alongada)
- Depósitos
- Manutenção piscina
- Administração
- Vestiário / BWC
- Dependência de uso comum
- Medidores de energia

Pilotis

- Jardim externo / Espelhos d'água
- Área de recreação descoberta / Lounge
- Hall
- Piscina térmica
- Saunas seca e úmida
- Fitness / Sala multiuso
- Vestiários / Sanitários
- Piscina adulto / Deck molhado / Duchas
- Piscina infantil
- Solarium
- Praça da lareira
- Salão de festas com churrasqueira
- Área de descanso
- Sala de estudos
- Sala de massagem e fisioterapia

1º ao 14º Andar – PAVIMENTOS TIPO

- Sete apartamentos

Ático

- Duas coberturas

ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

ELEVADORES

3 elevadores de alta velocidade por torre

INCÊNDIO

Equipamentos de prevenção e combate a incêndio atenderão ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros

PAREDES

Paredes serão executadas em tijolo ou bloco de concreto celular, argamassadas, rebocadas, emassadas e pintadas

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOM.

Esperas para equipamentos de ar-condicionado tipo split
Porteiro eletrônico digital para todas as unidades autônomas
Circuito fechado de televisão digital – CFTV
Portões de acesso de veículos eletromecânicos
Sistema integrado de para-raios
Iluminação de setores das garagens acionadas por sensores de presença

Infraestrutura para futura instalação de TV a cabo e via satélite em todas as unidades autônomas

Infraestrutura para cabeamento estruturado em todas as unidades habitacionais

Grupo Gerador de emergência para o atendimento das cargas das áreas de uso condominial

Iluminação das escadarias da torre e halls dos pavimentos acionada por sensores de presença

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Entregue com louças sanitárias (vasos sanitários com caixas acopladas)

METAIS

Metais sanitários cromados. Não serão fornecidas as torneiras das cozinhas, áreas de serviço e tanque; os acabamentos de registros que forem necessários seguirão a mesma linha das torneiras

ESQUADRIAS / VIDROS

Esquadrias de alumínio anodizado pintado de branco
Soleiras em granito

Portas do hall de acesso automatizadas

Guarda-corpos em vidro no pilotis e nas sacadas

PILOTIS

Lajes impermeabilizadas

REVESTIMENTOS

Fachadas 100% revestidas

PISOS

Cerâmico, laminado e granito

TETOS

Tetos serão rebocados, emassados e pintados, e haverá rebaixamento em gesso sobre as instalações hidráulicas

Construção e Incorporação

WOA Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Projeto Aprovado

PMF nº 58183

Área 42.701,300 m²

Alvará nº 708. Data: 26/04/2011

Responsável Técnico - Thiago Garcia Oleiniski

Engº Civil - CREA/SC nº 079043-3

Projeto Arquitetônico - Mantovani e Rita Arquitetura

Sylvio Mantovani - CREA/SC nº 12931-4 / Roberto Rita - CREA/SC nº 12385-0

Projeto Estrutural - P.A Pereira Engenharia de Estruturas

Pedro A. Pereira - CREA/PR nº 4005-D / Janaina S. Pereira
CREA/SC nº 89827-0

Ciro Dobner - CREA/SC nº 31565-0 / Edson Paulo Becker
CREA/SC nº 21815-1

Projeto Hidrossanitário e Preventivo - Saldanha e Fontes Engenharia

José Henrique da Luz Fontes - CREA/SC nº 006818-4
Edson Martins Cardoso - CREA/SC nº 39397-8

Projeto Elétrico e Telecomunicações – Lippel Engenharia

Carlos Eduardo Lippel – CREA/SC nº 10538-2

Marcello R. Campelli - CREA/SC nº 28940-7

Carlos Augusto Lippel - CREA/SC nº 69215-3